

Phone (559) 867-3838
FAX (559) 867-3182

Notice of Public Hearings on Proposed Water & Sewer Rate Increases

The Riverdale Public Utility District is proposing to gradually increase its water and sewer rates over the next five years to provide adequate funding for operating and maintenance expenses, high-priority capital improvements to aging water and sewer infrastructure, and new debt service for a major upgrade to the District's wastewater treatment plant. The District's water and sewer utilities are financially self-supporting and rely on monthly service charges as their main source of revenue. As such, water and sewer rates must be set at adequate levels to fund the District's costs of providing service including operation and maintenance, and infrastructure repair and replacement, along with a reasonable reserve.

The proposed rate increases are needed to:

- **Pay for annual operating and maintenance expenses.** The proposed rates are designed to meet annual funding requirements for operating and maintaining the District's water and sewer systems and the recently-upgraded wastewater treatment plant. Proposed rates support prudent funding levels for system maintenance to keep the District's infrastructure in safe and reliable operating condition.
- **Fund high-priority capital improvements and repair and replacement of aging utility infrastructure.** The District has historically been successful in obtaining grants to help fund its capital improvements and will continue seeking additional grant funding for future projects. Many of the District's water and sewer pipelines were installed over 50 years ago and will be in need of repair and replacement in upcoming years. The proposed rates are designed to provide a minimal prudent level of funding for future replacement of infrastructure and equipment.
- **Fund new debt service for the District's wastewater treatment plant upgrade project.** The District was successful at funding an approximately \$10 million major upgrade to its wastewater treatment plant with a combination of \$5.5 million of grants supplemented by an approximately \$4.6 million low-interest rate 1.40% loan from California's Clean Water State Revolving Fund financing program.
- **Comply with state-mandated water and sewer permit requirements.** The District works proactively to meet stringent state drinking water quality standards and wastewater discharge permit requirements.

Public Hearings on Proposed Water & Sewer Rates

Riverdale Public Utility District will hold Public Hearings on the proposed water and sewer rates on September 3, beginning at 4:00 p.m. at the Riverdale Fire Station annex at 20868 Malsbary Street, Riverdale, California. There will be two hearings, one on the proposed water rates, and one on the proposed sewer rates.

Community Input & Written Protest Procedures

Members of the community, utility customers, and property owners are invited to attend the Public Hearings and provide input. In addition, customers and property owners impacted by the proposed rate increases may submit written protests against the proposed water and/or sewer rate increases. Written protests must: a) identify the affected property or properties, such as by Assessor's Parcel Number or address; b) identify the name of the property owner or customer of record, c) include the actual signature of the property owner or customer of record, and d) identify which rates are being protested (water and/or sewer rates). Written protests can be submitted by mail to Riverdale Public Utility District, P.O. Box 248, Riverdale, CA 93656; or can be delivered to the District at 20896 Malsbary Street in Riverdale during regular office hours 7:00 a.m. to 4:00 p.m. Monday through Thursday (closed 12:00 p.m. to 1:00 p.m. for lunch) and 7:00 a.m. to 12:00 p.m. on Friday. Written protests can also be submitted at the Public Hearings. The District cannot consider adoption of the proposed water or sewer rates if valid written protests are submitted and received for more than 50% of the parcels impacted by each rate increase. To be counted, written protests must be received by the District before the close of the Public Hearings on September 3, 2024. Only one protest will be counted for each parcel. So if both the owner and customer of record of the parcel submit protests, only one protest will be counted for that parcel. Written protests of the water and sewer rates must be submitted as separate documents, they cannot be combined into one document.

Proposed Water Rates

The District is planning to phase in water rate increases over the next 5 years as shown on the following table. The proposed rates are designed to increase annual water rate revenues by approximately 6% per year divided between water usage charges and Fixed Monthly Charges. These rates represent the maximum rates the District can charge over the next five years. Water rates include two components:

- **Fixed Monthly Charges:** Residential customers pay a uniform fixed monthly charge. Other customers pay fixed monthly charges based on meter size, with higher charges for larger meters that place more demand on the water system.
- **Water Usage Charges:** These charges are billed based on metered water used each billing period and are billed in units of 1,000 gallons.

PROPOSED WATER RATES

	Current Water Rates	Projected Water Rates Effective On or After				
		July 1 2024	July 1 2025	July 1 2026	July 1 2027	July 1 2028
RATE REVENUE INCREASE		6%	6%	6%	6%	6%
FIXED MONTHLY CHARGES						
Fixed Rate Increases		3%	3%	3%	3%	3%
Residential	\$37.20	\$38.30	\$39.40	\$40.60	\$41.80	\$43.10
1.5-inch	93.00	95.80	98.50	101.50	104.50	107.80
2-inch	148.80	153.20	157.60	162.40	167.20	172.40
3-inch	279.00	287.30	295.50	304.50	313.50	323.30
4-inch	465.00	478.80	492.50	507.50	522.50	538.80
6-inch+	930.00	957.50	985.00	1,015.00	1,045.00	1,077.50
WATER USAGE CHARGES						
Rate per 1,000 gallons	\$1.31	\$1.52	\$1.73	\$1.96	\$2.20	\$2.46

Note: Properties fully or partially outside District boundaries shall be subject to a \$1.50 per month surcharge.

Proposed Sewer Rates

The District is planning to phase in a series of approximately 3% annual sewer rate increases over the next 5 years as shown on the following table. Sewer customers pay flat monthly charges for service based on the number of Equivalent Dwelling Units (EDUs) assigned to each customer, with 1 EDU representing the wastewater discharge of a typical residential dwelling unit. These rates represent the maximum rates the District can charge over the next five years.

PROPOSED SEWER RATES

	Current Sewer Rates	Projected Sewer Rates				
		July 1 2024	July 1 2025	July 1 2026	July 1 2027	July 1 2028
Sewer Rate Increase %		3%	3%	3%	3%	3%
Monthly Sewer Rate per EDU¹	\$49.00	\$50.50	\$52.00	\$53.60	\$55.20	\$56.90
Monthly Increase \$		\$1.50	\$1.50	\$1.60	\$1.60	\$1.70
Residential & Commercial ^{2,3}	\$49.00	\$50.50	\$52.00	\$53.60	\$55.20	\$56.90
Schools ⁴						
<i>Assumes current level of assigned EDUS</i>						
Riverdale Public Schools (3 Schools)	\$6,526.04	\$6,721.82	\$6,923.47	\$7,131.17	\$7,345.11	\$7,565.46
Riverdale Christian Academy	\$387.10	\$399.00	\$410.90	\$423.50	\$436.10	\$449.50

1. EDU= Equivalent Dwelling Unit. 1 EDU represents the wastewater discharge of a typical residential dwelling unit.
2. EDUs are assigned by the District based on a reasonable estimate of each customer's wastewater discharge.
3. Applies to each residential dwelling unit as well as small non-residential customer with wastewater discharge that does not significantly exceed that of a typical residence.
4. For schools, one EDU is assigned per each 23 students and faculty/staff full-time equivalents.

NOTE: If approved after the hearings, the new water and sewer rates will first appear on bills sent in late September.

For more information, please contact the District at (559) 867-3838.

Phone (559) 867-3838
FAX (559) 867-3182

AVISO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS SOBRE AUMENTOS PROPUESTOS EN LAS TARIFAS DE AGUA Y ALCANTARILLADO

El Distrito de Servicios Públicos de Riverdale propone aumentar gradualmente sus tarifas de agua y alcantarillado durante los próximos cinco años para proporcionar fondos adecuados para los gastos de operación y mantenimiento, mejoras de capital de alta prioridad a la infraestructura antigua de agua y alcantarillado y nuevo servicio de deuda para una mejora importante a la planta de tratamiento de aguas residuales del Distrito. Los servicios públicos de agua y alcantarillado del Distrito son financieramente autosuficientes y dependen de los cargos mensuales por servicio como su principal fuente de ingresos. Como tal, las tarifas de agua y alcantarillado deben establecerse en niveles adecuados para financiar los costos de prestación del servicio del Distrito, incluida la operación y el mantenimiento, y la reparación y reemplazo de la infraestructura, junto con una reserva razonable.

LOS AUMENTOS DE TARIFAS PROPUESTOS SON NECESARIOS PARA:

- Pagar los gastos anuales de operación y mantenimiento. Las tarifas propuestas están diseñadas para cumplir con los requisitos de financiamiento anuales para operar y mantener los sistemas de agua y alcantarillado del Distrito y la planta de tratamiento de aguas residuales recientemente mejorada. Las tarifas propuestas respaldan niveles de financiamiento prudentes para el mantenimiento del sistema a fin de mantener la infraestructura del Distrito en condiciones operativas seguras y confiables.
- Financiar mejoras de capital de alta prioridad y reparación y reemplazo de infraestructura de servicios públicos obsoleta. Históricamente, el Distrito ha tenido éxito en la obtención de subvenciones para ayudar a financiar sus mejoras de capital y continuará buscando subvenciones adicionales para proyectos futuros. Muchas de las tuberías de agua y alcantarillado del Distrito se instalaron hace más de 50 años y necesitarán reparación y reemplazo en los próximos años. Las tarifas propuestas están diseñadas para proporcionar un nivel mínimo prudente de financiación para futuros reemplazos de infraestructura y equipos.
- Financiar un nuevo servicio de deuda para el proyecto de mejora de la planta de tratamiento de aguas residuales del Distrito. El Distrito logró financiar una mejora importante de aproximadamente \$10 millones a su planta de tratamiento de aguas residuales con una combinación de \$5,5 millones en subvenciones complementadas con un préstamo de aproximadamente \$4,6 millones a baja tasa de interés al 1,40% del programa de financiamiento del Fondo Rotatorio Estatal de Agua Limpia de California.
- Cumplir con los requisitos de permisos de agua y alcantarillado exigidos por el estado. El Distrito trabaja de manera proactiva para cumplir con los estrictos estándares estatales de calidad del agua potable y los requisitos de permisos de descarga de aguas residuales.

AUDIENCIAS PÚBLICAS SOBRE TARIFAS PROPUESTAS DE AGUA Y ALCANTARILLADO

El Distrito de Servicios Públicos de Riverdale celebrará audiencias públicas sobre las tarifas propuestas de agua y alcantarillado el 3 de septiembre, a partir de las 4:00 p. m. en el anexo de la estación de bomberos de Riverdale en 20868 Malsbary Street, Riverdale, California. Habrá dos audiencias, una sobre las tarifas propuestas de agua y otra sobre las tarifas propuestas de alcantarillado.

APORTES DE LA COMUNIDAD Y PROCEDIMIENTOS DE PROTESTA POR ESCRITO

Los miembros de la comunidad, los clientes de servicios públicos y los propietarios están invitados a asistir a las audiencias públicas y brindar sus comentarios. Además, los clientes y propietarios afectados por los aumentos de tarifas propuestas pueden presentar protestas por escrito contra los aumentos de tarifas de agua y/o alcantarillado propuestos. Las protestas escritas deben: a) identificar la propiedad o propiedades afectadas, por ejemplo mediante el número de parcela o la dirección del tasador; b) identificar el nombre del propietario o cliente registrado, c) incluir la firma real del propietario o cliente registrado, y d) identificar qué tarifas están siendo protestadas (tarifas de agua y/o alcantarillado). Las protestas por escrito se pueden enviar por correo a Riverdale Public Utility District, P.O. Caja 248, Riverdale, CA 93656; o se puede entregar en el Distrito en 20896 Malsbary Street en Riverdale durante el horario de oficina habitual de 7:00 a. m. a 4:00 p. m. De lunes a jueves (cerrado de 12:00 a 13:00 horas para el almuerzo) y de 7:00 a 12:00 horas. el viernes. También podrán presentarse protestas por escrito en las Audiencias Públicas. El Distrito no puede considerar la adopción de las tarifas propuestas de agua o alcantarillado si se presentan y reciben protestas escritas válidas para más del 50% de las parcelas afectadas por cada aumento de tarifas. Para ser contadas, el Distrito debe recibir las protestas por escrito antes del cierre de las Audiencias Públicas el 3 de septiembre de 2024. Solo se contará una protesta por cada parcela. Entonces, si tanto el propietario como el cliente registrado del paquete presentan protestas, solo se contará una protesta para ese paquete. Las protestas escritas de las tarifas de agua y alcantarillado deben presentarse como documentos separados, no pueden combinarse en un solo documento.

Tarifas de agua propuestas

El Distrito planea implementar aumentos graduales en las tarifas del agua durante los próximos 5 años, como se muestra en la siguiente tabla. Las tarifas propuestas están diseñadas para aumentar los ingresos anuales por tarifas de agua en aproximadamente un 6% por año dividido entre los cargos por uso de agua y los cargos fijos mensuales. Estas tarifas representan las tarifas máximas que el Distrito puede cobrar durante los próximos cinco años. Las tarifas de agua incluyen dos componentes:

- **Cargos Fijos Mensuales:** Los clientes residenciales pagan un cargo mensual fijo uniforme. Otros clientes pagan cargos mensuales fijos según el tamaño del medidor, con cargos más altos para medidores más grandes que imponen más demanda al sistema de agua.
- **Cargos por uso de agua:** Estos cargos se facturan en función del agua medida utilizada en cada período de facturación y se facturan en unidades de 1,000 galones.

TARIFAS DE AGUA PROPUESTAS

	Current Water Rates	Projected Water Rates Effective On or After				
		July 1 2024	July 1 2025	July 1 2026	July 1 2027	July 1 2028
RATE REVENUE INCREASE		6%	6%	6%	6%	6%
FIXED MONTHLY CHARGES						
Fixed Rate Increases		3%	3%	3%	3%	3%
Residential	\$37.20	\$38.30	\$39.40	\$40.60	\$41.80	\$43.10
1.5-inch	93.00	95.80	98.50	101.50	104.50	107.80
2-inch	148.80	153.20	157.60	162.40	167.20	172.40
3-inch	279.00	287.30	295.50	304.50	313.50	323.30
4-inch	465.00	478.80	492.50	507.50	522.50	538.80
6-inch+	930.00	957.50	985.00	1,015.00	1,045.00	1,077.50
WATER USAGE CHARGES						
Rate per 1,000 gallons	\$1.31	\$1.52	\$1.73	\$1.96	\$2.20	\$2.46

Note: Properties fully or partially outside District boundaries shall be subject to a \$1.50 per month surcharge.

TARIFAS DE ALCANTARILLADO PROPUESTAS

El Distrito planea implementar gradualmente una serie de aumentos anuales en las tarifas de alcantarillado de aproximadamente el 3% durante los próximos 5 años, como se muestra en la siguiente tabla. Los clientes de alcantarillado pagan cargos mensuales fijos por el servicio según la cantidad de Unidades de Vivienda Equivalentes (EDU) asignadas a cada cliente, donde 1 EDU representa la descarga de aguas residuales de una unidad de vivienda residencial típica. Estas tarifas representan las tarifas máximas que el Distrito puede cobrar durante los próximos cinco años.

TARIFAS DE ALCANTARILLADO PROPUESTAS

	Current Sewer Rates	Projected Sewer Rates				
		July 1 2024	July 1 2025	July 1 2026	July 1 2027	July 1 2028
Sewer Rate Increase %		3%	3%	3%	3%	3%
Monthly Sewer Rate per EDU¹	\$49.00	\$50.50	\$52.00	\$53.60	\$55.20	\$56.90
Monthly Increase \$		\$1.50	\$1.50	\$1.60	\$1.60	\$1.70
Residential & Commercial ^{2,3}	\$49.00	\$50.50	\$52.00	\$53.60	\$55.20	\$56.90
Schools ⁴						
<i>Assumes current level of assigned EDUS</i>						
Riverdale Public Schools (3 Schools)	\$6,526.04	\$6,721.82	\$6,923.47	\$7,131..17	\$7,345.11	\$7,565.46
Riverdale Christian Academy	\$387.10	\$399.00	\$410.90	\$423.50	\$436.10	\$449.50

1. EDU= Unidad de Vivienda Equivalente. 1 EDU representa la descarga de aguas residuales de una unidad de vivienda residencial típica.
2. El Distrito asigna las EDU basándose en una estimación razonable de la descarga de aguas residuales de cada cliente.
3. Se aplica a cada unidad de vivienda residencial, así como a pequeños clientes no residenciales con descarga de aguas residuales que no exceda significativamente la de una residencia típica.
4. Para las escuelas, se asigna una EDU por cada 23 estudiantes y equivalentes de tiempo completo de profesores/personal.

NOTA: Si se aprueban después de las audiencias, las nuevas tarifas de agua y alcantarillado aparecerán por primera vez en las facturas enviadas a finales de septiembre.

Para obtener más información, comuníquese con el Distrito al (559) 867-3838.